

GALEA, nepremičnine, posredovanje d.o.o., Radvanjska 65, 2000 Maribor, matična številka: 8294445000, davčna številka SI 75276585: s sedežem v/na: Radvanjska 65, 2000 Maribor, ki jo zastopa direktor: Mojca Žižek Mesarec

**CENIK**

	STORITEV	CENA Z DDV
1.	Sestava pogodbe (prodajna, darilna, najemna,...)*	200-300 EUR
1.a	Sestava prodajne predpogodbe*	100 – 150 EUR
2. a	Cenitev nepremičnine- stanovanja in poslovni prostori do 100m2	300 EUR
2. b	Cenitve nepremičnine – parcele in cenitve za FURS	250 – 300 EUR
2. c	Cenitve nepremičnine – hiše	300 - 500 EUR
3.	Svetovanje na področju nepremičnin *	40 EUR/uro
4.	Ocena tržne vrednosti*	50 - 100 EUR
5.	Vzpostavitev zemljiškoknjižne listine ali ZK dovolila	200 - 300 EUR
6.	E-zemljiškoknjižni predlog, brez zemljiškoknjižne takse	70 EUR
7.	Pridobitev zemljiškoknjižnega izpiska na sodišču	30 EUR
8.	Pridobitev dokumentov od pristojnih organov (lok.inf., odobritev prav. Posla, gradbeno dovoljenje, uporabno dovoljenje, potrdila iz GURS-a), brez takse	16 EUR
9.	Izdelava tlorisa nepremičnine*	30 - 100 EUR
10.	Izvedba prodajnega postopka*	450 EUR
11.	Izvedba prodajnega postopka pri kmetijskih zemljiščih	0,2 % pog.vrednosti + 450 EUR
12.	Vsak nadaljni ogled nepremičnine* <ul style="list-style-type: none"> <li>• oddaljenost nad 5 km se dodatno računa kilometrina</li> </ul>	30 EUR
13.	Prvi ogled nepremičnine (pregled dejanskega stanja, svetovanje pri prodaji/oddaji nepremičnine in svetovanje pri oceni tržne vrednosti)* <ul style="list-style-type: none"> <li>• oddaljenost nad 5 km se dodatno računa kilometrina</li> </ul>	40 EUR
	Pregled nepremičnine s tretjo osebo* <ul style="list-style-type: none"> <li>• oddaljenost nad 5 km se dodatno računa kilometrina</li> </ul>	30 EUR
14.	Kilometrina – Cena za 1 prevožen km	0,50 EUR
15.	Pregled dokumentacije in seznanitev naročitelja s pravnim stanjem nepremičnine	30 EUR
16.	Oglaševanje na spletnih straneh, kjer posrednik oglašuje *	5 EUR/mesec
	Dodatno oglaševanje na reklamnih tablah in oglasnih oknih, BANNERJIH na različnih portalih*	5 EUR/dan
	Hramba denarja na fiduciarnem računu ali v sefu oz. hramba listin*	30 EUR
	Storitev posredovanja	4 %
	Storitev posredovanja pri nepremičninah manjše vrednosti od 20.000,00 EUR se prodajni postopek plača po ceniku +	4 %
	Davčna napoved (DPN, kapitalski dobiček, davek na premoženje, NUSZ,...)*	100 EUR
	Postopek odobritve pravnega posla na Upravni enoti *	100 EUR
	Plačilo iz fiduciarnega računa v imenu stranke	2 EUR
	Strošek opomina	4 EUR

\* všteto v plačilo za posredovanje razen v primeru predčasne prekinitve ali zastopniške pogodbe ali ob lastni prodaji nepremičnine

Cenik velja od 16.3.2020.

Opomba: Vse cene so z vključenim DDV