

**CENIK**

	STORITEV	CENA Z DDV
1.	Sestava pogodbe (prodajna, darilna, najemna,...)*	200-300 EUR
1.a	Sestava prodajne predpogodbe*	100 – 150 EUR
2. a	Cenitev nepremičnine- stanovanja in poslovni prostori do 100m2	300 EUR
2. b	Cenitve nepremičnine – parcele in cenitve za FURS	250 – 300 EUR
2. c	Cenitve nepremičnine – hiše	300 - 500 EUR
3.	Svetovanje na področju nepremičnin *	80 EUR/uro
4.	Ocena tržne vrednosti*	50 - 100 EUR
5.	Vzpostavitev zemljiškoknjižne listine ali ZK dovolila	200 - 300 EUR
6.	E-zemljiškoknjižni predlog, brez zemljiškoknjižne takse	77 EUR
7.	Pridobitev zemljiškoknjižnega izpiska na sodišču	30 EUR
8.	Pridobitev dokumentov od pristojnih organov (lok.inf., odobritev prav. Posla, gradbeno dovoljenje, uporabno dovoljenje, potrdila iz GURS-a), brez takse	30 EUR
9.	Izdelava tlorisa nepremičnine*	30 - 100 EUR
10.	Izvedba prodajnega postopka*	350-450 EUR
11.	Izvedba prodajnega postopka pri kmetijskih zemljiščih	0,2 % pog.vrednosti + 450 EUR
12.	Vsak nadaljni ogled nepremičnine* <ul style="list-style-type: none"> <li>• oddaljenost nad 5 km se dodatno računa kilometrina</li> </ul>	50 EUR
13.	Prvi ogled nepremičnine (pregled dejanskega stanja, svetovanje pri prodaji/oddaji nepremičnine in svetovanje pri oceni tržne vrednosti)* <ul style="list-style-type: none"> <li>• oddaljenost nad 5 km se dodatno računa kilometrina</li> </ul>	100 EUR
	Pregled nepremičnine s tretjo osebo* <ul style="list-style-type: none"> <li>• oddaljenost nad 5 km se dodatno računa kilometrina</li> </ul>	30 EUR
14.	Kilometrina – Cena za 1 prevožen km	0,50 EUR
15.	Pregled dokumentacije in seznanitev naročitelja s pravnim stanjem nepremičnine	50 EUR
16.	Fotografiranje in snemanje nepremičnine - mali paket	150 EUR
17.	Fotografiranje in snemanje nepremičnine - veliki paket	250 EUR
18.	Primopredaja nepremičnine in primopredajni zapisnik	150 EUR
19.	Pridobivanje in urejanje Odločbe o vzajemnosti	200 EUR
20.	Oglaševanje na spletnih straneh, kjer posrednik oglašuje *	5 EUR/mesec
	Dodatno oglaševanje na reklamnih tablah in oglasnih oknih, BANNERJIH na različnih portalih*	5 EUR/dan
	Hramba denarja na fiduciarnem računu ali v sefu oz. hramba listin*	30 EUR
	Storitev posredovanja	4%
	Sporitev posredovanja pri nepremičninah manjše vrednosti od 20.000,00 EUR se prodajni postopek plača po ceniku +	4%
	Davčna napoved (DPN, kapitalski dobiček, davek na premoženje, NUSZ,...)*	100 EUR
	Postopek odobritve pravnega posla na Upravni enoti *	100 EUR
	Manipulativni stroški	20-30 EUR
	Strošek opomina	4 EUR

GALEA d.o.o., Radvanjska cesta 65, 2000 Maribor; [www.galea.si](http://www.galea.si) – [info@galea.si](mailto:info@galea.si) – 070 720 050

GALEA, nepremičnine, posredovanje d.o.o., Radvanjska 65, 2000 Maribor, matična številka: 8294445000, davčna številka SI 75276585: s sedežem v/na: Radvanjska 65, 2000 Maribor, ki jo zastopa direktor: Mojca Žižek Mesarec

\* všteto v plačilo za posredovanje razen v primeru predčasne prekinitve ali zastopniške pogodbe ali ob lastni prodaji nepremičnine

Cenik velja od 01.04.2023.

Opomba: Vse cene so z vključenim DDV

 **GALEA**  
NEPREMIČNINE  
Mojca Žižek Mesarec, direktorica  
Galea nepremičnine d.o.o.  
Radvanjska cesta 65, 2000 Maribor